

SPECYFIKACJA TECHNICZNYCH WARUNKÓW WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Nazwa i adres inwestycji:

Rozbiórka budynku mieszkalnego
Działka nr 193/4, obręb Paulinów
Jedn. ewid. miasto Głogów
Ul. Paulinów 1, 67-200 Głogów

Inwestor

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Głogowie
działający w imieniu i na rzecz Gminy Miejskiej Głogów
ul. Poczdamska 1
67-200 Głogów

Jednostka projektowa: Pracownia Architektoniczna „Projekt”

Ul. Starowałowa 3
67-200 Głogów

Opracował:

mgr inż. arch. Sławomir Krawczyk
inż. Krzysztof Kordiuk

Maj 2015r.

I. Zakres opracowania ST

Opracowanie niniejsze obejmuje Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót dla wykonania rozbiórki budynku mieszkalnego w Głogowie przy ulicy Paulinów 1, dz. 193/4

BOO Wymagania ogólne wykonania i odbioru robót

BO1 Rozbiórka budynku mieszkalnego

BOO Wymagania ogólne wykonania i odbioru robót Kod CPV 45000000-7

1. WYMAGANIA OGÓLNE

1.1. Przedmiot specyfikacji technicznej

Przedmiotem niniejszej specyfikacji są warunki i wymagania techniczne dotyczące wykonania i odbioru robót - rozbiórka budynku mieszkalnego w Głogowie przy ulicy Paulinów 1, dz. 193/4

W skład prac wchodzi następujące prace:

- rozbiórka pokrycia dachowego i elementów dachu z odzyskaniem elementów
- rozbiórka konstrukcji dachu
- rozbiórka stropu
- rozbiórka ścian
- rozbiórka fundamentów i posadzek,
- uprzątnięcie terenu.
- zasypanie rozbiórki piaskiem i humusem.

1.2. Zakres stosowania specyfikacji technicznej

Szczegółowa ST jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.3. Opis zadania inwestycyjnego

Rozbiórka całkowita budynku mieszkalnego.

1.4. Lokalizacja

Działka nr 193/4, obręb Paulinów

Jedn. ewid. miasto Głogów

Ul. Paulinów 1

2. Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót

2.1. Wymagania dotyczące Wykonawcy Robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną i poleceniami Inspektora Nadzoru. Do obowiązków Wykonawcy Robót należy przed przystąpieniem do robót opracowanie i przedstawienie do aprobaty Inspektorowi Nadzoru Programu Zapewnienia Jakości (PZJ), w którym przedstawia się zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne, gwarantujące wykonanie robót zgodnie z projektem, specyfikacjami technicznymi oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez Inspektora Nadzoru.

Wykonawca powinien wykazać, że wykonywał wcześniej podobne prace budowlane.

Kwalifikacje kadry Technicznej Wykonawcy Robót

Wybrany wykonawca winien zapewnić nadzór nad wykonywaniem prac budowlanych, majster budowy powinien posiadać wykształcenie średnie budowlane i posiadać staż pracy min. 5 lat.

2.1. Sprzęt

1. Wykonawca jest zobowiązany do użytkowania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych Robót. Sprzęt używany do Robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w ST, w przypadku braku ustaleń w dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru.
2. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenia Robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, ST i wskazaniem Inspektora Nadzoru w terminie przewidzianym Kontraktem.
3. Jakiegokolwiek sprzęt, maszyny i urządzenia nie gwarantujące zachowania warunków Kontraktu, zostaną przez Inspektora Nadzoru zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do Robót.

2.3 Transport

1. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość Robót i właściwości przewożonych towarów.

2.4. Wykonanie robót

2.4.1. Ogólne zasady wykonania Robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie Robót zgodnie z Kontraktem, oraz jakość zastosowanych materiałów i wykonanych Robót, za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, wymaganiami ST, Programem Zapewnienia Jakości, projektu organizacji Robót i poleceniami Inspektora Nadzoru.

2.5. Kontrola jakości

2.5.1. Program Zapewnienia Jakości

1. Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do aprobaty Inspektora Nadzoru Programu Zapewnienia Jakości, w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonania Robót.
2. Program Zapewnienia Jakości będzie zawierać:
 - o organizację wykonania Robót, w tym terminy i sposób prowadzenia Robót
 - o wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie,
 - o wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów Robót,

2.5.2. Dokumenty budowy

Księga obmiaru

Księga obmiaru stanowi dokument pozwalający na rozliczeniu faktycznego postępu każdego elementu Robót. Obmiary wykonanych Robót przeprowadza się w sposób ciągły w jednostkach przyjętych w kosztorysie Ofertowym i wpisuje się do Księgi Obmiaru.

Pozostałe dokumenty budowy.

Do dokumentów budowy zalicza się oprócz wymienionych wyżej, następujące dokumenty:

- o protokoły przekazania Terenu Budowy
- o dziennik budowy
- o umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne
- o protokoły odbioru Robót
- o protokoły z narad i ustaleń,
- o korespondencję

Przechowywanie dokumentów budowy.

1. Dokumenty budowy będą przechowywane na Terenie Budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym.
2. Zaginięcie któregokolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem.
3. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora Nadzoru i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

2.6. Obmiar robót

2.6.1. Ogólne zasady obmiaru robót

1. Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych Robót zgodnie z Dokumentacją Projektową i ST, w jednostkach ustalonych w kosztorysie Ofertowym.
2. Obmiaru Robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu Inspektora Nadzoru o zakresie obmierzanych Robót i terminie obmiaru, co najmniej 3 dni przed terminem.
3. Wyniki obmiaru będą wpisane do Księgi Obmiaru.
4. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w Przedmiarze Robót nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich Robót. Błędne dane zostaną poprawione według instrukcji Inspektora Nadzoru.
5. Obmiar gotowych Robót będzie przeprowadzony z częstotnością wymaganą do celu płatności na rzecz Wykonawcy w czasie określonym w Kontrakcie lub oczekiwanym przez Wykonawcę i Inspektora Nadzoru.
6. Jednostki obmiarowe wg pozycji przedmiaru.

2.7. Odbiór robót

2.7.1. Rodzaje odbiorów

W zależności od ustaleń odpowiadających ST, Roboty podlegają następującym etapom odbioru, dokonywanym przez Inspektora Nadzoru przy udziale Wykonawcy:

- a) odbiorowi częściowemu
- b) odbiorowi końcowemu,
- c) odbiorowi ostatecznemu.

2.7.2. Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego Robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze końcowym Robót.

2.7.3. Odbiór końcowy Robót

1. Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania Robót w odniesieniu do ilości, jakości i wartości.
2. Całkowite zakończenie Robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzone przez Wykonawcę wpisem do Dziennika Budowy i bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inspektora Nadzoru.
3. Odbiór końcowy Robót nastąpi w terminie ustalonym w Dokumentach Kontraktowych, licząc od dnia potwierdzenia zakończenia Robót i przyjęcia dokumentów, o których mowa w punkcie 2.8.5.
4. Odbioru końcowego Robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca Roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania Robót z Dokumentacją Projektową i ST.
5. W toku odbioru końcowego Robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i Robót poprawkowych.
6. W przypadku niewykonania wyznaczonych Robót poprawkowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego.
7. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonanych Robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganych Dokumentacją Projektową i ST z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu i bezpieczeństwo ruchu, komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonanych Robót w stosunku do wymagań przyjętych w Dokumentach Kontraktowych.

2.7.4. Dokumenty do odbioru końcowego

1. Podstawowym dokumentem do odbioru końcowego Robót jest protokół końcowego odbioru Robót sporządzony wg ustalonego przez Zamawiającego wzoru.
2. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:
 - o Specyfikacje Techniczne
 - o Uwagi i zalecenia Inspektora Nadzoru, zwłaszcza przy odbiorze Robót Zanikających i ulegających zakryciu,

- o Dzienniki Budowy i Księgi Obmiarów,
- 3. Termin wykonania Robót poprawkowych i uzupełniających wyznaczy komisja.

2.7.5. Odbiór ostateczny

1. Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.
2. Odbiór ostateczny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej terenu rozbiórki z uwzględnieniem zasad odbioru końcowego.

2.8. Podstawa płatności

2.8.1. Ustalenia ogólne

1. Podstawą płatności jest Umowa oparta o cenę ryczałtową

BO1 Rozbiórka budynku mieszkalnego

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot ST.

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej SST są wymagania dotyczące rozbiórki budynku mieszkalnego.

1.2. Zakres zastosowania ST.

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.3

1.3. Zakres robót objętych ST

Rozbiórka całkowita istniejącego budynku

- rozbiórka pokrycia dachowego i elementów dachu z odzyskaniem elementów
- rozbiórka konstrukcji dachu
- rozbiórka stropu
- rozbiórka ścian
- rozbiórka fundamentów i posadzek,
- uprzątnięcie terenu.
- zasypanie rozbiórki piaskiem i humusem.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z Dokumentacją Projektową, ST i poleceniami zlecniodawcy.

Elementy pokrycia dachu tj. dachówka, ławy kominiarskie, właz dachowy, rynny i rury spustowe rozebrać w sposób umożliwiający odzyskanie tych w/w elementów i ich ponowne wykorzystanie, a rozebrane elementy ułożyć starannie na paletach.

2. MATERIAŁY

- nie dotyczy.

3. SPRZĘT

Do wykonania robót związanych z pracami rozbiórkowymi przewiduje się wykorzystanie typowych narzędzi ręcznych i elektrycznych oraz sprzętu zmechanizowanego do rozbiórek ścian.

4. TRANSPORT

Wg warunków ogólnych.

5. WYKONANIE ROBÓT

Rozbiórki dokonać za pomocą narzędzi ręcznych tj. młotów do 5kg, przecinaków, łomów,

młotów udarowych ręcznych. Dopuszcza się rozbiórkę ścian zewnętrznych i wewnętrznych za pomocą maszyn budowlanych z wyjątkiem strefy 3m od granic działki.

Elementy pokrycia dachu tj. dachówka, ławy kominiarskie, właz dachowy, rynny i rury spustowe rozebrać w sposób umożliwiający odzyskanie tych w/w elementów i ich ponowne wykorzystanie, a rozebrane elementy ułożyć starannie na paletach.

Poszczególne elementy budynku sukcesywnie wywozić z terenu rozbiórki.

Gruz i elementy z tworzyw sztucznych wywozić na składowisko odpadów – starać się segregować odpady. Odpady składować na terenie rozbiórki – teren własny działki.

Elementy przeznaczone do ponownego wykorzystania inwestor będzie magazynował w swoim zakresie.

Zachować szczególną ostrożność przy rozbiórkach w pobliżu granicy działki od wschodu.

Teren po rozbiórce zasypać piaskiem i humusem.

Rozbiórka całości budynku wraz z fundamentami.

Elementy instalacji zewnętrznej wod-kan i elektrycznej rozebrać do krawędzi zewnętrznej budynku, rurę wody zakończyć zaworem, rurę kanalizacji zaślepić zaślepką, przewód elektryczny zaizolować.

6. KONTROLA JAKOŚCI

Wykonane prace będą kontrolowane przez inspektora nadzoru i zleceniodawcę.

7. OBMIAR ROBÓT

Jednostka obmiarowa robót w pozycji przedmiaru.

8. ODBIÓR ROBÓT

Roboty uznaje się za wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, SST i wymaganiami inspektora nadzoru.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Płaci się za wykonane roboty zgodnie z zawartą Umową.

Cena obejmuje wszystkie prace związane z w/w przedsięwzięciem zgodnie z pozycjami przedmiaru i kosztorysu.