

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA „PROJEKT”
ul. Starowałowa 3; 67-200 Głogów
tel./fax.076-8352028, p.a.projekt@wp.pl
NIP 693-102-38-51; tel. kom. 604 756 741

PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa	Projekt rozbiórki budynku mieszkalnego
Lokalizacja	Działka nr 193/4, obręb Paulinów Jedn. ewid. miasto Głogów Ul. Paulinów 1
Branża	Inwentaryzacja Budowlana
Inwestor	Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Głogowie działający w imieniu i na rzecz Gminy Miejskiej Głogów ul. Poczderska 1 67-200 Głogów
Projektant	mgr inż. Arch. Sławomir A. Krawczyk w specjalności architektonicznej, nr upr. 118/94/Lw
Asystent Projektanta	inż. Krzysztof Kordiuk inżynier budownictwa lądowego.

Spis zawartości projektu budowlanego

- 1/ Strona tytułowa i spis zawartości projektu budowlanego
- 2/ Oświadczenia projektanta
- 3/ Uprawnienia projektanta
- 4/ Opis techniczny do inwentaryzacji
- 5/ Opis techniczny
- 6/ Plan sytuacyjny 1:500 rys.1
- 6/ Rzut parteru 1:100 rys. 2
- 7/ Rzut dachu 1:100 rys. 3
- 8/ Przekrój poprzeczny 1:100 rys. 4
- 9/ Elewacja północna i południowa 1:100 rys. 5
- 10/ Elewacja wschodnia i zachodnia 1:100 rys. 6

GŁOGÓW, maj 2015r.

OŚWIADCZENIE

BUDOWA

Projekt rozbiórki budynku mieszkalnego

Działka nr 193/4, obręb Paulinów

Jedn. ewid. miasto Głogów

Ul. Paulinów 1

INWESTOR

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Głogowie

działający w imieniu i na rzecz Gminy Miejskiej Głogów

ul. Poczdamka 1

67-200 Głogów

Oświadczam, że zgodnie z art.20 ust.4 Ustawy Prawo Budowlane niniejszy projekt rozbiórki sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.
(DZ. U. 2013, POZ. 1409) wraz z późniejszymi zmianami.

*mgr inż. Arch. Sławomir A. Krawczyk
w specjalności architektonicznej,
nr upr. 118/94/Lw*

Głogów maj. 2015r.

Opis techniczny do inwentaryzacji

1.Cel i zakres opracowania:

Cel- inwentaryzacja budowlana budynku mieszkalnego jednokondygnacyjnego z poddaszem nie użytkowym. Budynek zlokalizowany w zabudowie miejskiej mieszkalnej, tereny wokoło budynku zagospodarowane.

Zakres opracowania obejmuje wykonanie dokumentacji rysunkowej dla potrzeb rozbiórki budynku.

2.Przedmiot inwentaryzacji:

Przedmiotem inwentaryzacji jest budynek mieszkalny jednokondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczony. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej, dach dwuspadowy drewniany kryty dachówką zakładkową, strop nad parterem drewniany. Ściany murowane z cegły pełnej obustronnie otynkowane.

Budynek zlokalizowany w Głogowie – dz. Nr 193/4, ulica Paulinów 1.

Budynek został wybudowany przed 1939rokiem, w 2013roku w budynku wymieniono pokrycie dachu.

Budynek wolnostojący. W budynku znajdują się dwa lokale mieszkalne.

3.Opis budynku.

- Fundament budynku wykonany z cegły pełnej i kamienia polnego.
- Ściany zewnętrzne i nośne wykonane z cegły pełnej o grubościach 52, 38 i 25cm
- Ściany działowe wykonane z cegły pełnej 12cm.
- Strop nad parterem drewniany belkowy, sufit parteru tynk cem-wap wykonany na trzcinie.
- Dach dwuspadowy konstrukcji drewnianej krokwiowe z dwoma ściankami stolcowymi, pokrycie dachu dachówka zakładkowa cementowa w kolorze ceglastym.
- Posadzka parteru betonowa wykończona płytkami ceramicznymi i wykładzinami PCV.
- Tynki zewnętrzne cementowo-wapienne nakrapiane
- Tynki wewnętrzne cem-wap gładkie.
- Stolarka drzwiowa drewniana, stolarka okienna drewniana i z PCV kolor biały.
- Rury i rynny z PCV kolor ciemno brązowy.
- Parapety wykonane z blachy stalowej.

4. Instalacje:

Budynek posiada wewnętrzne instalacje wodne, kanalizacyjne i elektryczne oraz niekompletną instalację grzewczą.

Budynek posiada przyłącze wodne, kanalizacyjne i energetyczne.

5. Zestawienie powierzchni.

Plan funkcjonalny podany na rzucie.

- powierzchnia użytkowa	111,05 m ²
-powierzchnia zabudowy	125,53m ²
-kubatura	680,40m ³
-wysokość	od 7m do 7,35m
-wymiary zewnętrzne	15,72m*8,08m
-ilość kondygnacji	1

*mgr inż. Arch. Sławomir A. Krawczyk
w specjalności architektonicznej,
nr upr. 118/94/Lw*

Opis techniczny

1. Inwestor:

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Głogowie
działający w imieniu i na rzecz Gminy Miejskiej Głogów
ul. Poczdamska 1, 67-200 Głogów

2. Lokalizacja:

Działka nr 193/4, obręb Paulinów
Jedn. ewid. miasto Głogów, ul. Paulinów 1

3. Cel zakres opracowania:

Celem opracowania jest projekt całkowitej rozbiórki budynku mieszkalnego.

Zakres opracowania obejmuje ogólną charakterystykę budynku wraz z projektem rozbiórki.

4. Dane techniczne.

Dane techniczne budynku zawarte w opisie do inwentaryzacji.

Całkowita rozbiórka budynku mieszkalnego.

Parametry techniczne budynku

- powierzchnia użytkowa	111,05 m ²
-powierzchnia zabudowy	125,53m ²
-kubatura	680,40m ³
-wysokość	od 7m do 7,35m
-wymiary zewnętrzne	15,72m*8,08m
-ilość kondygnacji	1

5. Opis prac budowlanych.

Rozbiórki dokonać za pomocą narzędzi ręcznych tj. młotów do 5kg, przecinaków, łomów, młotów udarowych ręcznych. Dopuszcza się rozbiórkę ścian zewnętrznych i wewnętrznych za pomocą maszyn budowlanych z wyjątkiem strefy 3m od granic działki.

Elementy pokrycia dachu tj. dachówka, ławy kominiarskie, włącz dachowy, rynny i rury spustowe rozebrać w sposób umożliwiający odzyskanie tych w/w elementów i ich ponowne wykorzystanie, a rozebrane elementy ułożyć starannie na paletach.

Poszczególne elementy budynku sukcesywnie wywozić z terenu rozbiórki.

Gruz i elementy z tworzyw sztucznych wywozić na składowisko odpadów – starać się segregować odpady. Odpady składować na terenie rozbiórki – teren własny działki.

Elementy przeznaczone do ponownego wykorzystania inwestor będzie magazynował w swoim zakresie.

Zachować szczególną ostrożność przy rozbiórkach w pobliżu granicy działki od wschodu.

Teren po rozbiórce zasypać piaskiem i humusem.

Rozbiórka całości budynku wraz z fundamentami.

Elementy instalacji zewnętrznej wod-kan i elektrycznej rozebrać do krawędzi zewnętrznej budynku, rurę wody zakończyć zaworem, rurę kanalizacji zaślepić zaślepką, przewód elektryczny zaizolować.

6/ Uwagi:

- Prace prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej.
- Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z rozwiązaniami architektoniczno-budowlanymi, przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

7/ Ocena Stanu Technicznego.

Stan techniczny budynku określa się jako zadowalający – ubytki tynku i powłoki malarskiej, ściany są zawilgocone.

Budynek jest nie estetyczny.

Właściciel postanowił rozebrać budynek ze względów estetycznych.

*mgr inż. Arch. Sławomir A. Krawczyk
w specjalności architektonicznej,
nr upr. 118/94/Lw*

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA**

Nazwa	Projekt rozbiórki budynku mieszkalnego
Lokalizacja	Działka nr 193/4, obręb Paulinów Jedn. ewid. miasto Głogów Ul. Paulinów 1
Inwestor	Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Głogowie działający w imieniu i na rzecz Gminy Miejskiej Głogów ul. Poczdamaska 1 67-200 Głogów

Projektant: Sławomir Krawczyk, ul. Starowałowa 3, 67-200 Głogów.

1. Zakres

Rozbiórka budynku mieszkalnego.

Zakres i kolejność prac budowlanych:

- rozbiórka pokrycia dachowego i elementów dachu z odzyskaniem elementów
- rozbiórka konstrukcji dachu
- rozbiórka stropu
- rozbiórka ścian
- rozbiórka fundamentów i posadzek,
- uprzątnięcie terenu.
- zasypanie rozbiórki piaskiem i humusem.

2. Wykaz elementów budowlanych.

Teren działki jest zabudowany i zagospodarowany, zabudowa miejska mieszkalna, na działce istnieje jeszcze budynek gospodarczy.

3. Elementy:

Budowa nie uciążliwa, nie występują elementy działki lub terenu mogące stwarzać szczególne zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Zagrożenia: nie przewiduje się specjalnych zagrożeń podczas prowadzenia robót.

Przewidywanie zagrożenia mogące wystąpić w trakcie rozbiórki budynku:

- upadek z rusztowania – w trakcie rozbiórki pokrycia dachu,
- upadek z konstrukcji dachu – w trakcie rozbiórki pokrycia dachu
- ryzyko uderzenia spadającym elementem budowlanym w trakcie rozbiórki stropu i ścian.

5. Wskazania:

Wszyscy pracownicy na budowie muszą zostać przeszkoleni pod względem BHP oraz nosić ubrania robocze i ochronne nakrycia głowy. Prace rozbiórkowe przeprowadzać zgodnie ze sztuką budowlaną.

Pracownicy prowadzący prace rozbiórkowe powinni znać przepisy BHP i posiadać odpowiednie kwalifikacje do prowadzenia robót.

6. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych:

- zamontować w widocznych miejscach dwie tabliczki ostrzegawcze
- używać sprawnych narzędzi
- prace prowadzić etapowo.
- zachować szczególną ostrożność w trakcie prac rozbiórkowych przy granicach działek.

Informację niniejszą sporządzono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126)

*mgr inż. arch. Sławomir A. Krawczyk
w specjalności architektonicznej,
nr upr. 118/94/Lw*

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. Lokalizacja:

Działka nr 193/4, obręb Paulinów

Jedn. ewid. miasto Głogów, ul. Paulinów 1

2. Inwestor:

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Głogowie

działający w imieniu i na rzecz Gminy Miejskiej Głogów

ul. Poczdamka 1, 67-200 Głogów

3. Cel projektu:

Celem projektu jest zmiana zagospodarowania działki 193/4 Głogowie na ulicy Paulinów 1. Projektuje się na zabudowanej działce całkowitą rozbiórkę istniejącego budynku mieszkalnego, budynek jest aktualnie nie użytkowany.

Budynek mieszkalny jednokondygnacyjny murowany, trwale związany z gruntem.

-powierzchnia zabudowy	125,53m ²
-kubatura	680,40m ³
-wysokość	od 7m do 7,35m
-wymiary zewnętrzne	15,72m*8,08m

4. Charakterystyka terenu inwestycji:

Teren inwestycji obejmuje działkę zabudowaną, na działce zlokalizowany jest budynek mieszkalny przeznaczony do rozbiórki oraz budynek gospodarczy.

Od strony północnej i zachodniej działka graniczy z terenami drogowymi (chodniki i drogi),

Od strony południowej działka graniczy z terenami zabudowy usługowej.

Od strony wschodniej działka graniczy z terenami zabudowy mieszkalnej.

Teren nie leży na terenie wpływów eksploatacji górniczej.

Działka nie jest płaska – posiada spadek 2-3%.

Rozbiórka budynku nie będzie wywoływała negatywnego wpływu na budynki i otoczenie sąsiednie.

Budynek przeznaczony do rozbiórki od strony zachodniej jest zlokalizowany w bezpośrednim zbliżeniu do granicy działki.

5. Warunki w zakresie infrastruktury technicznej.

Instalacje wewnętrzne prądu, wody i kanalizacji rozebrać. Instalacje zewnętrzne prądu wody i kanalizacji zaślepić w najniższym możliwym miejscu.

6. Warunki w zakresie komunikacji:

Przy terenie inwestycji od istnieje droga dojazdowa od strony wschodniej. Komunikacja zapewnia całkowicie obsługę inwestycji w czasie rozbiórki.

7. Usytuowanie:

Budynek na działce wolnostojący, jest on zlokalizowany w bezpośrednim zbliżeniu do działki sąsiedniej od zachodu. W trakcie rozbiórki zachować szczególną ostrożność przy granicy działki.

Teren rozbiórki ograniczyć do granic działki.

8. Bilans terenu

-powierzchnia zabudowy budynku przeznaczonego do rozbiórki 125,53m²

*mgr inż. arch. Sławomir A. Krawczyk
w specjalności architektonicznej, nr upr. 118/94/Lw*