

KOSZTORYS INWESTORSKI

Przedmiot robót:

*Remont mieszkania po pożarze wraz z wymianą urządzeń i naprawą ścian
i wymianą okien i posadzki ul. Folwarczna 48/12 w Głogowie*

Zamawiający:

*Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ul. Pocztdamska 1 , 67 - 200 Głogów*

Wykonawca prac:

Rodzaj robót:

Budowlane

Data opracowania

: 2015-06-26

*Sporządził(a):
Andrzej Świątkowski*

Sprawdził(a):

Przedmiot robót : Remont mieszkania po pożarze wraz z wymianą urządzeń i naprawą ścian
: i wymianą okien i poszdzki ul. Folwarczna 48/12 w Głogowie

FOLWARCZNA__48__12__REMONT_MIESZKANI

Lp	O P I S R O B Ó T					W A R T O Ś Ć [z ł]		
	Nakład rzeczowy	Jm	Norma	Nakład	Cena	Robocizna	Materiał	Sprzęt
Element robót: 1 BALKON - roboty rozbiórkowe								
1	KNRAT 8 T0109/06(analogia) Mycie powierzchni pokrytej sadzą po pożarze mycie zmywarką ciśnieniową, wodą gorącą, powierzchnia porowata współczynnik za trudność mycia x 2			Rx2,000 Mx2,000 Sx2,000				
Obmiar :	Balkon płyta stropu + pas podrynnowy 4,5*1,19+4,5*0,55 ściany balkonu (2,61*1,19*2+4,5*2,61) - (1,81*1,37+2,16*0,82)=		=	7,830 13,706				
				21,536 [m2]				
2	KNR 202 T1607/01 Rusztowania na wysuwnicach wysuwnice drewniane celem demontażu boazerii na balkonie- gzyms podbitka							
Obmiar :	4,5*1,28=			5,760				
				5,760 [m2]				
3	KNR 18 T2611/01(analogia) Demontaż boazerii - podsufitki z elewacji budynku przy suficie balkonu							
Obmiar :	0,8*1,80*2=			2,880				
				2,880 [m2]				
4	KNNRW 3 T0511/03 (analogia) Wym.rynien z blachy na rynny półokrągłe z tw.szt.z zastos.łączników z zaciskami średnica 125mm z zastosowaniem łączników z zaciskami							
Obmiar :	3,20+(0,8*2)+(0,3*2)=			5,400				
				5,400 [m]				
Element robót: 2 BALKON - roboty ogólnobudowlane								
5	KNRS 202 T9010/02 Montaż boazerii z listew drewnianych o szerokości 45-80mm obudowa gzymsu							
Obmiar :	1,8*0,8*2=			2,880				
				2,880 [m2]				
6	KNRS 202 T9010/03 Boazeria z listew drewnianych lakierowanie boazerii							
Obmiar :	obmiar jak pozycja 5 2,880		=	2,880				
				2,880 [m2]				
7	KNR 401 T1204/08 (analogia) Przygotowanie powierzchni do malowania gruntowanie po umyciu ścian							
Obmiar :	obmiar jak pozycja nr.1 21,536		=	21,536				
				21,536 [m2]				
8	KNR 401 T1204/04 Malowanie farbami emulsyjnymi tynków elewacji - porowata dwukrotnie							
Obmiar :	Obmiar jak pozycja nr 1 21,536		=	21,536				
				21,536 [m2]				

Przedmiot robót : Remont mieszkania po pożarze wraz z wymianą urządzeń i naprawą ścian
: i wymianą okien i poszdzki ul. Folwarczna 48/12 w Głogowie

FOLWARCZNA_48_12_REMONT_MIESZKANI

Lp	O P I S R O B Ó T					W A R T O Ś Ć [z ł]		
	Nakład rzeczowy	Jm	Norma	Nakład	Cena	Robocizna	Materiał	Sprzęt
Element robót: 3 POKÓJ DUŻY - roboty rozbiórkowe								
9	KNR 401 T0701/05 Odbicie tynków wewnętrznych na ścianach i sufitach ponad 5m2 z zaprawy cementowo-wapiennej							
Obmiar :	(4,57*2,52*2)+(4,63*2,52*2)+(4,57*4,63)-(1,81*1,37+2,16*0,82)=			63,276				
				63,276 [m2]				
10	KNNRW 3 T1201/01(analogia) Oczyszczenie ścienne murów z cegły, oczyszczenie spoin z resztek skutego tynku i sadzy							
Obmiar :	Obmiar jak pozycja 9							
	63,276 = 63,276							
				63,276 [m2]				
11	KNR 202 T1112/01(analogia) Zerwanie wykładziny z tworzyw sztucznych rulonowych - Winigam z warstwą izolacyjną wraz z listwą PCV							
Obmiar :	4,63*4,57=			21,159				
				21,159 [m2]				
Element robót: 4 POKÓJ DUŻY - roboty ogólnobudowlane								
12	KNR 19 T0929/10 Wymiana okien zespolonych na okna z PCV okna roztwierane i uchylno-roztwierane, dwudzielne o powierzchni do 2.5m2 z użyciem kotew							
Obmiar :	1,81*1,37=			2,480				
				2,480 [m2]				
13	KNR 401 T0916/01 Montaż podokienników Z PCV							
Obmiar :	1,000 [szt]							
14	KNR 401 T0911/03 Montaż wietrzników okiennych przeklejenie z dopasowaniem							
Obmiar :	1,000 [szt]							
15	KNR 19 T0929/12 Wymiana drzwi balkonowych zespolonych na drzwi balkonowe z PCV drzwi balkonowe z użyciem kotew							
Obmiar :	2,16*0,82=			1,771				
				1,771 [m2]				
16	KNNRW 3 T1411/04 Ochrona murów przed wilgocią wstępującą i przed wykwitami soli ochrona przed wykwitami soli i nalotem grzybów po pożarze							
Obmiar :	Obmiar jak pozycja 9							
	63,276 = 63,276							
				63,276 [m2]				
17	KNNRW 3 T0603/01 Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie w pomieszczeniach remontowanych na ścianach i stropach bez osiatkowania							
Obmiar :	Obmiar jak pozycja 9							
	63,276 = 63,276							
				63,276 [m2]				

Przedmiot robót : Remont mieszkania po pożarze wraz z wymianą urządzeń i naprawą ścian
: i wymianę okien i posadzki ul.Folwarczna 48/12 w Głogowie

FOLWARCZNA__48__12__REMONT_MIESZKANI

Lp	O P I S R O B Ó T					W A R T O Ś Ć [z ł]		
	Nakład rzeczowy	Jm	Norma	Nakład	Cena	Robocizna	Materiał	Sprzęt
18	KNR 202 T0815/03 Gładzie gipsowe na ścianach i sufitach jednowarstwowe Obmiar : Obmiar jak pozycja 9 63,276 = 63,276 63,276 [m2]							
19	KNR 202 T1505/03 Malowanie farbą emulsyjną i fluatowanie powierzchni wewnętrznych i zewnętrznych malowanie 2-krotne powierzchni wewn.podłogi gipsowych z gruntowaniem Obmiar : Obmiar jak pozycja 9 63,276 = 63,276 63,276 [m2]							
20	KNR 401 T1212/19 Malowanie farbą olejną elementów metalowych grzejników radiatorowych - dwukrotne z użyciem farby olejnej Obmiar : 0,6*0,6= 0,360 0,360 [m2]							
21	KNR 403 T0601/01 Wymiana oprawek do żarówek oprawka do zawieszania oprawa porcelanowa Obmiar : 1,000 [szt]							
22	KNRW 403 T0501/01 Wymiana włączników o natężeniu prądu do 10 A podłogi betonowe, do 2 przyłączanych przewodów Obmiar : 1,000 [szt]							
23	KNRW 403 T0507/01 Wymiana gniazd wtyczkowych natynkowych trzybiegunowych gniazdo 16A, na betonie Obmiar : 1,000 [szt]							
24	KNR 202 T1112/01 Ułożenie posadzki z wykładziny z tworzyw sztucznych rulonowych - Winigam z warstwą izolacyjną z użyciem kleju osakrylowego Obmiar : Obmiar jak pozycja nr 11 21,159 = 21,159 21,159 [m2]							
25	KNRW 202 T1124/05 Zgrzewanie listwy przyścienné -z tworzyw sztucznych Obmiar : 4,57*2+4,63*2= 18,400 18,400 [m]							
26	KNR 202 T1017/05 Skrzydłodrzwiowe płytowe wewnętrzne, fabrycznie wykończone szklone o pow.ponad 1.60m2 z kpl.kłamek, szyldów i zamków Obmiar : 2,0*0,9= 1,800 1,800 [m2]							

Przedmiot robót : Remont mieszkania po pożarze wraz z wymianą urządzeń i naprawą ścian
: i wymianą okien i poszdzki ul. Folwarczna 48/12 w Głogowie

FOLWARCZNA_48_12_REMONT_MIESZKANI

Lp	O P I S R O B Ó T					W A R T O Ś Ć [z ł]		
	Nakład rzeczowy	Jm	Norma	Nakład	Cena	Robocizna	Materiał	Sprzęt
Element robót: 5 PRZEDPOKÓJ mały + duży rob.remontowo rozbiórkowe								
27	KNR 401 T0701/05 Odbicie tynków wewnętrznych na ścianach i sufitach ponad 5m2 z zaprawy cementowo-wapiennej							
Obmiar :	P/pokój mniejszy (1,05*2*2,52)+(2,3*2*2,52)+(2,3*1,05)+(2,18*2+1,13*0,44)			=	24,156			
	-(2,18*2+1,13*0,44)			=	-4,857			
	P/duży (2,97*2*2,52)+(1,85*2*2,52)+(2,97*1,85)-(2,18*1,3+2,04*0,9*2)=				23,281			
					42,580 [m2]			
28	KNNRW 3 T1201/01(analogia) Oczyszczenie ścienne murów z cegły, oczyszczenie spoin po resztkach tynku i sadzy							
Obmiar :	Obmiar jak pozycja nr 27							
	42,580			=	42,580			
					42,580 [m2]			
Element robót: 6 PRZEDPOKÓJ - mały + duży roboty ogólnobudowlane								
29	KNNRW 3 T0603/01 Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie w pomieszczeniach remontowan na ścianach i słupach bez osiatkowania							
Obmiar :	Obmiar jak pozycja nr 27							
	42,580			=	42,580			
					42,580 [m2]			
30	KNNRW 3 T1411/04 Ochrona murów przed wilgocią wstępującą i przed wykwitami soli z nalotu grzybów po pożarze							
Obmiar :	Obmiar jak pozycja nr 27							
	42,580			=	42,580			
					42,580 [m2]			
31	KNR 202 T0815/03 Gładzie gipsowe na ścianach i sufitach z elementów prefabrykowanych jednowarstwowe							
Obmiar :	Obmiar jak pozycja nr 27							
	42,580			=	42,580			
					42,580 [m2]			
32	KNR 202 T1505/03 Malowanie farbą emulsyjną i fluatowanie powierzchni wewnętrznych 2-krotne powierzchni wewn.podłóży ścian i sufitów gipsowych z gruntowaniem							
Obmiar :	Obmiar jak pozycja nr 27							
	42,580			=	42,580			
					42,580 [m2]			
33	KNR 202 T1019/01 Montaż skrzydła drzwiowego płytowego, wejściowe fabrycznie wykończone pełne, jednozielne o pow.do 2.00m2 z kpl.kłamkami+sztyldami+zamkami							
Obmiar :	2,05*0,92=			1,886				
				1,886 [m2]				
34	KNR 401 T1204/02 Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian, dwukrotne(ściana na kortarzy przed wejście do mieszkania)							
Obmiar :	2,52*1,40=			3,528				
				3,528 [m2]				

Lp	O P I S R O B Ó T					W A R T O Ś Ć [z ł]		
	Nakład rzeczowy	Jm	Norma	Nakład	Cena	Robocizna	Materiał	Sprzęt
<p>Element robót: 7 KUCHNIA - roboty remontowo rozbiórkowe</p>								
35	<p>KNR 401 T0701/05 Odbicie tynków wewnętrznych na ścianach, filarach, pilastrach, ponad 5m2 z zaprawy cementowo-wapiennej po pożarze</p> <p>Obmiar : $(3,50 \times 2 \times 2,52) + (2,07 \times 2 \times 2,52) - (2,05 \times 0,9 \times 2) =$ 24,383</p> <p style="text-align: right;">24,383 [m2]</p>							
36	<p>KNRW 508 T0402/07(analogia) Demontaz kuchenki elektrycznej (4 płytowej) o masie do 20 kg,</p> <p>Obmiar : 1,000 [szt]</p>							
37	<p>KNNRW 3 T1201/01(analogia) Oczyszczenie ścienne murów z cegły, oczyszczenie spoin ścian po pożarze</p> <p>Obmiar : Obmiar jak pozycja nr 33</p> <p>24,383 = 24,383</p> <p style="text-align: right;">24,383 [m2]</p>							
<p>Element robót: 8 KUCHNIA - roboty ogólnobudowlane</p>								
38	<p>KNNRW 3 T1411/04 Ochrona murów przed wilgocią wstępującą i przed wykwitami soli i nalotem grzybów po pożarze</p> <p>Obmiar : Obmiar jak pozycja nr 33</p> <p>24,383 = 24,383</p> <p style="text-align: right;">24,383 [m2]</p>							
39	<p>KNNRW 3 T0603/01 Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie w pomieszczeniach remontowan na ścianach i sufitach bez osiatkowania</p> <p>Obmiar : Obmiar jak pozycja nr 33</p> <p>24,383 = 24,383</p> <p style="text-align: right;">24,383 [m2]</p>							
40	<p>KNR 202 T0815/03 Gładzie gipsowe na ścianach i sufitach z elementów prefabrykowanych jednowarstwowe</p> <p>Obmiar : Obmiar jak pozycja nr 33</p> <p>24,383 = 24,383</p> <p style="text-align: right;">24,383 [m2]</p>							
41	<p>KNR 202 T1505/03 Malowanie farbą emulsyjną i fluatowanie powierzchni wewnętrznych malowanie 2-krotne powierzchni wewn.podłóży gipsowych z gruntowaniem</p> <p>Obmiar : Obmiar jak pozycja nr 33</p> <p>24,383 = 24,383</p> <p style="text-align: right;">24,383 [m2]</p>							
42	<p>KNR 403 T0601/01 Wymiana oprawek do żarówek oprawka do zawieszania oprawa porcelanowa</p> <p>Obmiar : 1,000 [szt]</p>							
43	<p>KNR 403 T0501/01 Wymiana włączników o natężeniu prądu do 10A podłóże betonowe</p> <p>Obmiar : 1,000 [szt]</p>							

Zestawienie materiału

Przedmiot robót :Remont mieszkania po pożarze wraz z wymianą urządzeń i naprawą ścian
: i wymianą okien i posadzki ul.Folwarczna 48/12 w Głogowie

-1-

Symbol	Nazwa	Jm	Ilość
1000000	Silikon uszczelniający	szt	1,000
1000000	Wywietrzak higrosterowany	kpl	1,000
1000000	Szafka pod zlewozmywak 80	kpl	1,000
1000000	Syfon pod zlewozmywak	kpl	1,000
1000000	Klamka z szyldem	kpl	1,000
1000000	Gruz budowlany	m3	6,722
1050100	Benzyna do lakierów	dm3	0,035
1330400	Gwoździe budowlane gołe	szt	0,054
1330499	Gwoździe budowlane gołe	kg	2,678
1341299	Klamry ciesielskie	kg	1,002
1343099	Uchwyty do rynien dachowych	szt	5,400
1344489	Kotwy stalowe	szt	21,627
1360490	Narożnik stalowy	szt	5,600
1361399	Uchwyty stalowe	kg	0,765
1470999	Pianka poliuretanowa	dm3	1,279
1478102	Silikon	dm3	0,230
1510899	Farba emulsyjna	dm3	46,755
1511599	Farba olejna do gruntowania	dm3	0,081
1511711	Farba olejna nawierzchniowa szara	dm3	0,020
1511799	Farba olejna nawierzchniowa	dm3	0,077
1512199	Kit szpachlowy olejny	dm3	0,015
1522499	Lakier chemoutwardzalny do drewna	dm3	1,123
1530200	Rozcieńczalniki do wyr.lak. celulozowych	dm3	2,116
1530200	Rozcieńczalniki do wyr.lak. celulozowych	dm3	2,116
1530699	Utwardzacz do lakierów	dm3	0,115
1550402	Klej kostny ekstra	kg	0,030
1550402	Silikon uniwersalny	kg	0,020
1551000	Klej osakrylowy	kg	12,695
1551000	Klej osakrylowy	kg	12,695
1560797	Listwy przyściennie z polichlorku winylu	m	19,688
1563106	Wykładz.PCW wielowarst.z w.izol.gr.3.5mm	m2	23,063
1563106	Wykładz.PCW wielowarst.z w.izol.gr.3.5mm	m2	23,063
1565199	Rynny z tworzywa sztucznego	m	5,346
1565498	kształtki różne (zaślepi,wylot, itp.)	szt	1,782
1565499	Łączniki za zaciskami	szt	1,782
1565600	Uszczelki gumowe	szt	3,564
1700202	Cement murarski 15	kg	0,060
1740103	Gips budowlany szpachlowy	kg	335,091
1740107	Gruno pod farbę emulsyjną	kg	6,461
2350400	Mineralna szpachlówka do tynków zewnętrzny	kg	17,096
2380813	Zaprawa cementowo-wapienna M2	m3	3,907
2382814	Środek przeciw wykwitom i grzybom	kg	69,027
2600622	Deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III	m3	0,002
2600623	Deski iglaste obrzynane 38mm (2)	m3	0,052
2600997	Krawędziaki iglaste 140x140	m3	0,031
2600998	Krawędziaki iglaste 120x120	m3	0,036
2620617	Parapet z PCV	m	1,560
2641004	Łaty iglaste nasyczone 24 x 48 mm kl. II	m3	0,018
2700999	Skrzydła drzwiowe kompletne	m2	1,800
2700999	Skrzydła drzwiowe kpl.klamki+zamki+szyldy	m2	1,886
2749999	Okna i drzwi balkonowe	m2	4,251
2764020	Deski boazerijne z drew.igl.szer.pow.6 cm	m2	3,024
3920099	Papier ścierny	szt	2,994
3930000	Woda	m3	0,234
3930188	Woda z detergentem	m3	1,240
5714400	Baterie umywalkowe stojące	szt	1,000
5716299	Przyłącze elast.do armatury metalowe	szt	2,000
6312699	Kuchnie elektryczna 4-plyt.z piekarnikiem	szt	1,000
6345199	Zlewozmywaki żeliwne	szt	1,000
6346399	Zlewozmywaki z blachy stalowej	szt	1,000
6831800	Sznury konopne surowe	kg	0,020
6831801	Sznur konopny smołowany	kg	0,030
7000099	Kuchinka elektryczna 4 płytowa	szt	1,000
7067999	Łączniki warstwowe	szt	1,020
7067999	Włącznik	szt	1,020
7300129	Oprawa porcelanowa	szt	2,040
7350599	Żarówki	szt	2,080
7530999	Gniazdo wtyczkowe 1-bieg	szt	1,020
8990499	Kółki rozporowe	szt	12,056

Zestawienie sprzętu

Przedmiot robót :Remont mieszkania po pożarze wraz z wymianą urządzeń i naprawą ścian
: i wymianę okien i poszdzki ul.Folwarczna 48/12 w Głogowie

-1-

Symbol	Nazwa	Jm	Ilość
10000	Sprzęt	m-g	6,722
34312	Wyciąg elektryczny 0.5 t	m-g	0,517
35000	Wyciąg	m-g	5,410
39000	Środek transportowy (1)	m-g	1,011
39511	Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	0,430
39521	Samochód skrzyn.do 5.0t (1)	m-g	6,050
76310	Zmywarka ciśnieniowa	m-g	2,606
76810	Pompa spryskiwacza odp.na agresywne środki	m-g	72,934